

Keine Fische im Wald

Was war geplant?

Die Stadtgemeinde verkauft ca 19ha Stadtwald an die „KIA-AQUAFARM LTD. & CO. KG“ für die Errichtung einer Fischfarm.

Als Anzahlung wird 2€ / m² fällig (also 380.000€)

Sollte dieses Projekt die UVP (Umweltverträglichkeitsprüfung) nicht bestehen (oder aus sonstigen Gründen nicht zustande kommen) würden diese 380.000€ der Stadtgemeinde gehören und der Wald unverändert im Eigentum der Stadtgemeinde bleiben.

Sollte das Projekt umgesetzt werden, wo würden diese 19ha dem Investor gehören, der Wald gerodet und eine Fischzucht errichtet werden.

Zusätzlich käme noch eine Aufzahlung von 13€ / m² dazu, also würde die Stadtgemeinde 15€ / m² erhalten (= 15€ x 190.000m² = 2,85 Mio.)

Also:

- 1) warum sollte jemand freiwillig 15€ / m² für Wald bezahlen, wo der übliche Preis zwischen 1,5 und 2,5€ liegt?
- 2) der „Vermittler“, Hr. Ewald Rusche, ist ein Pensionist, der in Privatinsolvenz war/ist.
- 3) die Fa. KIA-AQUAFARM LTD. & CO. KG konnte im Juli 2022 mangels Kostendeckung nichteinmal die Insolvenz eröffnen.
- 4) KIA-AQUAFARM LTD. & CO. KG, wurde in Irland über eine Webseite - bei der man online, ohne weitere Formalitäten und Kapital binnen Stunden jede x-beliebige Firma eintragen kann - registriert.
- 5) ähnliche, gescheiterte „Projekte“ mit dieser „Kia-Aquafarm“ gab es in der Vergangenheit bereits in Ilz, Hartberg, Königsdorf ..
- 6) unter diesen Voraussetzungen macht die „Wirtschaftspartei“ Geschäfte?

Was findet man über die "KIA-AQUARARM LTD. & CO. KG?"

Kleine Zeitung vom Nov. 2019

Das Projekt selbst ist nicht ganz neu. **Schon seit 2014** sucht die „Kazan Investment Alliance“ laut Internet nach einem Standort. So ist einmal von einem zehn Hektar großen Areal bei Ilz die Rede.

Oststeirer will Investoren an der Hand haben

Gesprächspartner für die Gemeinden ist **ein oststeirischer Pensionist**. "Er hat den Eindruck gemacht, als würden hinter ihm **Investoren aus Deutschland und Osteuropa** stehen und er als deren Sprecher auftreten", sagt Martschitsch.

Auf eine angekündigte Liste mit den Investoren warten die Gemeinden allerdings noch. Selbst wird der Mann kaum Geld hineinstecken können, denn laut Ediktsdatei ist er **nach einem gescheiterten Privatkonkurs im Mai offiziell zahlungsunfähig**. Trotz mehrfacher Versuche war er am Freitag nicht erreichbar.

Besucht man auf die Webseite <https://www.kia-aquafarm.com>, findet man eine dilettantisch (mit einem Gratistool!) erstellte Webseite – und das bei einem über 100 Mio. EUR Projekt.

Diese Seite wurde mit Jimdo erstellt!

Mit Jimdo kann sich jeder kostenlos und ohne Vorkenntnisse eine eigene Homepage gestalten. Design auswählen, Klick für Klick anpassen, Inhalte in Sekunden integrieren, fertig!

Jetzt unter de.jimdo.com für eine kostenlose Webseite anmelden und sofort loslegen.

JIMDO

KIA-AQUAFARM LIMITED
Grangegeeman Court, 2C Grangegeeman Lower,
Dublin7, Dublin D07 PW9N
Irland
Phone: +353 1 4428119, e-mail: office@kia-aquafarm.com

[Impressum](#) | [Datenschutz](#) | [Cookie-Richtlinie](#)
KIA AquaFarm Limited

Was steht im Firmenbuchauszug?

Schaut man sich den Firmenbuchauszug an, so fällt auf, dass immer wieder „insolution.at“ als Kontaktadresse auftaucht.

COMPANIES REGISTRATION OFFICE
AN OIFIG UM CHLÁRÓ CUIDEACHTA

Form B1C - Annual Return General

Companies Act 2014
Annual Return to the registrar of companies
Section:343(4)

Submission Reference Number
SR1276984

Company Details	
Date return made up	01 Sep 2022
Financial Year From	03 Mar 2021
Financial Year to	31 Dec 2021
The Company	Wishes to RETAIN the anniversary of its existing ARD for next year.
Company Number	689361
Company Name	KIA-AQUAFARM LIMITED
Registered Office	Office 2 - 17A, Lower Main Street, Lucan, DUBLIN, K78X5P8, Ireland
Company Email Address	info@insolution.at
Company Size	Small
Audit Exemption	Small Company Exemption
Section 137 Bond	No
B67 check	No

Auditors Details (only applicable if filing an auditors report)

Auditor Type
ARN
Auditor Name

Director Details	
Director: 1	
Director Type	Director
First Name	Renate
Last Name	Neugebauer
Previous First Name	
Previous Last Name	
Date of Birth	22 Jul 1946 <i>77/Jul/46</i>
Nationality	Austria
EEA Resident	Yes
Occupation	Director

Number of Shares Held: 1,000

Authorised Share Capital	
1	
Currency	Euro(EUR)
Total	10,000.0000000

Issued Share Capital	
1	
Currency	Euro(EUR)
Total	10,000.0000000

Submission Attachments	
Type	Description
FINANCIAL STATEMENT	2021 Dormant Company Accounts 689361.pdf

Verification Details	
Signature Method	Signature Page Upload
Signature Type	Director
Person Name	Renate Neugebauer
Signature Method	Signature Page Upload
Signature Type	Secretary
Company Name	INSOLUTION LIMITED

Presenter Details	
Presenter Name	Elrico Tschann(Insolution Ltd)

Presenter Address: , Schlins, Vorarlberg, Austria, 6824
 Presenter Email: e.tschann@insolution.at
 Presenter Telephone Number: 43552422308

Wie kommt man zu einer „Limited KG in Irland?

Besucht man die Seite <https://www.insolution.at>, erfährt man, dass hier um wenige hunderte EUR Firmen (LDT KG in Irland), ohne Kapital und Formalitäten online gegründet werden können.

Ein solches Konstrukt, dass der Komplementär eine KG ist und nicht mit seinem Privatvermögen haftet, wäre in Österreich nicht möglich.

Vorteile englischen und irischen Limited:

- Für die Limited ist im Gegensatz zur GmbH **kein Mindeststammkapital** vorgeschrieben
- Für jeden Geschäftszweck geeignet
- Die Gründungskosten sind deutlich niedriger
- Keine Durchgriffshaftung
- **Gründung binnen weniger Stunden möglich**
- Beschränkung der persönlichen Haftung auf das Gesellschaftsvermögen, somit wird **nicht mit dem Privatvermögen gehaftet**
- Als preiswerter GmbH-Ersatz schon ab 190,- EUR
- Die Limited ist schneller und einfacher gegründet als eine GmbH
- Mit einer Limited ist ein geschäftlicher **Neustart nach einer Insolvenz möglich**
- Gründung und Gesellschafterwechsel **ohne Notariatsakt** möglich
- Die Limited unterliegt dem englischen, firmenfreundlichen Gesellschaftsrecht (zum Beispiel wird bei Satzungsänderungen kein Notar benötigt)
- Eine Limited lässt sich gegen eine geringe Gebühr unbürokratisch wieder löschen
- unbürokratische Administration der Gesellschaft
- Der Vorteil für die Kunden einer Limited ist die Transparenz der Gesellschaftsform

Nachfolgende Informationen werden von Creditreform, Europas größter Wirtschaftsauskunftei, zur Verfügung gestellt.

KIA-AQUAFARM LIMITED & Co KG

Wienerbergstraße 11/12a
1100 Wien

Firmenbuchnummer:
FN 554721 t

UID-Nummer:
ATU76873457

Beginndatum der Rechtsform:
2021-03-03

Tätigkeitsbeschreibung:

Indoor Aquakultur mit
Aquaponik, Zucht von
Fischen, Krustentieren und
Insekten und deren
Verwertung

Handelnde Personen:

Kommanditist
Frau Neugebauer Renate
Privatperson
Anteil: € 1.000,00

Komplementär
Firma KIA-AQUAFARM
LIMITED
Limited
alleinvertretungsberechtigt

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und Anspruch auf Vollständigkeit.

Firmen-ABC

Welche Adresse stimmt?

Im Entwurf des Kaufvertrages ist nichteinmal dem Notar klar, welche Adresse richtig ist.

KAUFVERTRAG

abgeschlossen zwischen

der **Stadtgemeinde Fürstenfeld**,
Augustinerplatz 1, A-8280 Fürstenfeld

als Verkäuferin einerseits, und

der **KIA-AQUAFARM LIMITED**,
Companies Registration Office Dublin 689361,
69 Esker Woods Drive, IRL-Lucan K78 PX 45 Co. Dublin
(laut Firmenbuchauszug KG)

laut E-Mail: Grangegorman Court, 2C Grangegorman Lower, Dublin 7, Dublin D07 PW9N

welche Adresse stimmt?

als Käuferin andererseits,

wie folgt:

Sucht man nach den angeführten Adressen, findet man weitere Firmen, alle mit derselben Adresse (die offensichtlich bei Firmenanmeldung bei insolution.at vergeben werden).

Ein Blick in die Insolvenzdatei ist auch oft hilfreich:

JUSTIZ
 REPUBLIK ÖSTERREICH
 EDIKTSDATEI

Insolvenzdatei
 HG Wien, 38 Se 205/22g - Konkurseröffnungsverfahren - KIA-AQUAFARM LIMITED & Co KG

HG Wien (007), Aktenzeichen 38 Se 205/22g

Konkurseröffnungsverfahren

Bekannt gemacht am 13. Juli 2022

Firmenbuchnummer:	FN 554721t
Schuldner:	KIA-AQUAFARM LIMITED & Co KG Wienerbergstraße 11/12a 1100 Wien FN 554721t
Kostendeckung:	Das Insolvenzverfahren wird mangels Kostendeckung nicht eröffnet. Der Schuldner ist zahlungsunfähig.

Beschluss vom 13. Juli 2022

Bekannt gemacht am 29. Juli 2022

Rechtskraft:	Die Nichteröffnung des Insolvenzverfahrens mangels Kostendeckung ist rechtskräftig.
--------------	--

Beschluss vom 29. Juli 2022

Zusammenfassung:

Ein völlig absurdes Projekt, dass absolut keine Chance auf Umsetzung gehabt hat und bei etwas Recherche nie in Betracht gezogen werden hätte dürfen.